

Mẫu số: D25-THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LÂM ĐỒNG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN BẢO LÂM

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 96.../TB-THADS

Bảo Lâm, ngày 22 tháng 04 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 305/QĐ-CCTHADS ngày 06/01/2020; Quyết định thi hành án số 363/QĐ-CCTHADS ngày 13/01/2020; Quyết định thi hành án số 153/QĐ-CCTHADS ngày 28/11/2019; Quyết định thi hành án số 172/QĐ-CCTHADS ngày 03/12/2019; Quyết định thi hành án số 375/QĐ-CCTHADS ngày 17/01/2020; Quyết định thi hành án số 708/QĐ-CCTHADS ngày 22/7/2020; Quyết định thi hành án số 769/QĐ-CCTHADS ngày 13/08/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bảo Lâm, tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 07/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 4 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bảo Lâm, tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định giảm giá (lần 14) số 11/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 04 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Bảo Lâm;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 10.14THA/TB-ĐGTS ngày 16 tháng 4 năm 2024 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng và Chi cục thi hành án dân sự huyện Bảo Lâm,

**Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bảo Lâm, tỉnh Lâm Đồng, thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:**

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Lâm Đồng. Địa chỉ: Số 52 Phan Đình Phùng, phường 1, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- **Tài sản 01:** Quyền sử dụng đất thừa đất số 05, tờ bản đồ 25 (cũ) đã được UBND huyện Bảo Lâm cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BM 914719 ngày 01/02/2013 cho ông K' Mắc, bà Ka Nhiều; Quyền sử dụng đất thừa đất số 01, tờ bản đồ 54 (cũ) đã được UBND huyện Bảo Lâm cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BM 914720 ngày 01/02/2013 cho ông K' Mắc, bà Ka Nhiều. Cả 02 thửa



đất nói trên nay là thửa đất số 50, tờ bản đồ 37 (mới), tổng diện tích 15082,5m<sup>2</sup> đất nông nghiệp.(diện tích thực tế của hai thửa đất ít hơn so với GCN QDS đất là 430,9m<sup>2</sup>), (tổng diện tích theo GCNQDS đất 15513,4m<sup>2</sup>). Cả hai thửa đất nói trên thuộc một phần thửa đất số 05, tờ bản đồ 25 (Cũ); thuộc một phần thửa đất số 01, tờ bản đồ 54 (cũ) và một phần diện tích đất chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, địa chỉ: thửa đất tọa lạc tại xã Lộc Phú, huyện Bảo Lâm, tỉnh Lâm Đồng. Tài sản trên đất gồm: 1550 cây cà phê vối thực sinh (cà phê Robusta) năm thứ 4 trở đi.

- **Tài sản 2:** Quyền sử dụng đất thửa đất số 09, tờ bản đồ 24 (Cũ) nay là thửa đất số 72, 86, tờ bản đồ 37 (mới), tổng diện tích 5014,8m<sup>2</sup> đất nông nghiệp, đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số V 281428, do UBND huyện Bảo Lâm cấp ngày 17/12/2002 cho ông K'Măk, bà Ka Nhiều. địa chỉ: thửa đất tọa lạc tại xã Lộc Phú, huyện Bảo Lâm, tỉnh Lâm Đồng.

Diện tích thực tế theo biên bản kê biên, theo đo đạc hiện trạng thửa đất ngày 05/11/2020 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Bảo Lâm, tỉnh Lâm Đồng có diện tích: 5014,8m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 72, 86, tờ bản đồ 37 (mới), diện tích thực tế của thửa đất tăng so với GCNQSD đất là 50,8m<sup>2</sup>.

- Tài sản trên đất: 500 cây cà phê vối thực sinh (cà phê Robusta) năm thứ 4 trở đi.

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Vào ngày 13/5/2024 đến ngày 14/5/2024 (trong giờ hành chính) tại Xã Lộc Phú, huyện Bảo Lâm, tỉnh Lâm Đồng (nơi có tài sản đấu giá).

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Thời gian bán hồ sơ đấu giá: Từ ngày niêm yết (17/4/2024) đến hết ngày 14/5/2024 (trong giờ hành chính)

- Địa điểm bán hồ sơ đấu giá: Tại Chi nhánh Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: Hẻm 151 Hà Giang, phường 1, TP. Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

- **Giá khởi điểm tài sản 1: 2.210.143.585 đồng** (Hai tỷ hai trăm mười triệu một trăm bốn mươi ba nghìn năm trăm tám mươi lăm đồng).

- **Giá khởi điểm tài sản 2: 733.521.109 đồng** (Bảy trăm ba mươi ba triệu năm trăm hai mươi một nghìn một trăm lẻ chín đồng).

**Tổng giá khởi điểm là: 2.943.664.694đ** (Hai tỷ chín trăm bốn mươi ba triệu sáu trăm sáu mươi bốn nghìn sáu trăm chín mươi bốn đồng).

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000đồng/01 hồ sơ

- Tiền đặt trước:

+ Tài sản 1: 250.000.000đ (Hai trăm năm mươi triệu đồng)

+ Tài sản 2: 80.000.000đ (tám mươi triệu đồng)



**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- **Thời gian địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** Từ ngày niêm yết (17/4/2024) việc bán đấu giá tài sản đến ngày 14/5/2024 tại Chi nhánh Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Đ/c: Hẻm 151 Hà Giang, P1. TP Bảo Lộc, Lâm Đồng).

- **Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Tổ chức, cá nhân không thuộc đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo Luật đấu giá tài sản. Tổ chức, cá nhân nộp hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Đ/c: Hẻm 151 Hà Giang, P1. TP Bảo Lộc, Lâm Đồng, số điện thoại: 02633.820.282, 0972.729.100).

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Vào lúc 9 giờ 30 phút ngày 17/5/2024 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bảo Lâm (Đ/c: Số 10 Nguyễn Tất Thành, tổ 9, TT Lộc Thắng, huyện Bảo Lâm, tỉnh Lâm Đồng).

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên

- Bước giá tối thiểu: 5.000.000đ/1 lần trả giá, không giới hạn mức trả giá tối đa.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại **Chi nhánh Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng**. Địa chỉ: Hẻm 151 Hà Giang, phường 1, TP. Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng. Điện thoại: 02633.820.282 – 0972.729.100

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND TT. Lộc Thắng, huyện Bảo Lâm;
- UBND xã Lộc Phú, huyện Bảo Lâm;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Bảo Lâm;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Lâm Đồng;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Hữu Đại**

